

Si la newsletter ne s'affiche pas correctement, veuillez [cliquer ici](#) pour la lire dans votre navigateur

Newsletter n°2

Juin 2020



# BelleTerre

LES COMMUNAUX D'AMBILLY

## Naissance d'un quartier

Un an après la pose de la première pierre, les contours du futur quartier Belle-Terre se dessinent désormais avec plus de netteté. Les lignes de circulation structurent désormais clairement les espaces et les premiers bâtiments – pièces urbaines et groupe scolaire – achèvent de dévoiler leur silhouette.

DÉCOUVRIR LE CHANTIER EN IMAGES



Crédit photo: Fabio Chironi

## ÉTAT DES LIEUX ET « CAFÉ CHANTIER »

# Des constructions grandeur nature

Une année après l'ouverture officielle du chantier, le quartier Belle-Terre prend forme. En effet, les deux premières pièces urbaines (A2 et B) sortent désormais de terre, le groupe scolaire sera bientôt libéré de ses échafaudages et les deux grands axes de circulation – le maillon routier et le mail central – marquent clairement le sol de leur empreinte. Les réseaux de distribution nécessaires à l'alimentation en eau et en électricité des équipements voisins de ces axes ont été créés. Pour découvrir le quartier dans ses nouvelles dimensions, un nouveau «Café chantier» sera organisé le 19 septembre 2020 afin de permettre, notamment, aux habitants du voisinage et aux futurs usagers de ce nouveau territoire de mieux mesurer l'avancée des travaux. À noter que l'ensemble des mesures mises en place pour limiter les nuisances liées au chantier a démontré son efficacité puisqu'aucun problème majeur n'a été observé.

## Visite Virtuelle : application pour smartphone

En mode avion ou en mode piéton, offrez-vous une plongée virtuelle dans le chantier du quartier Belle-Terre et découvrez les premiers éléments bâtis de la phase 1 de ce projet d'envergure.

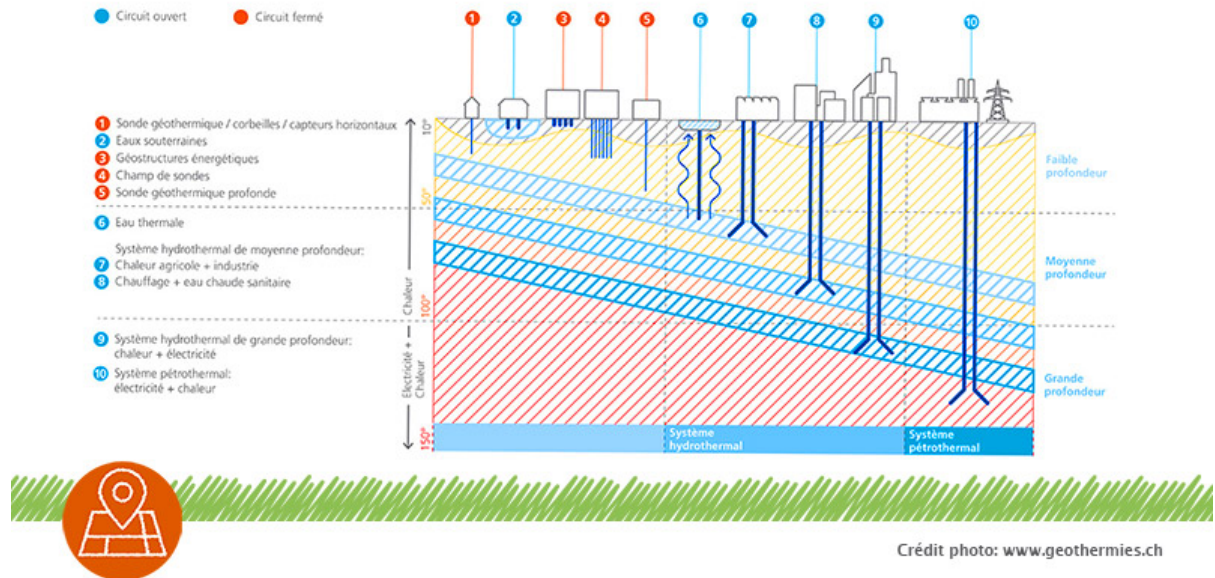


## COVID-19

# Entre réactivité et résilience

Comme la quasi-totalité des chantiers sur l'arc lémanique pendant la crise sanitaire, les travaux ont été suspendus dans le quartier Belle-Terre dès l'entrée en vigueur du confinement imposé par le Conseil fédéral, le 16 mars 2020. Mais l'activité n'a pas cessé pour autant. En effet, nous tenons à souligner la réactivité des prestataires, mandataires et maîtres d'ouvrage qui ont œuvré à distance, avec une extraordinaire résilience, pour faire avancer le projet sur le terrain de la gestion, de la planification et des études. D'entente entre tous les acteurs, le chantier a repris progressivement dès fin avril avec la mise en place de mesures sanitaires strictes pour assurer une sécurité optimale aux ouvriers. Si un certain retard devait être constaté dans le calendrier, celui-ci ne devrait toutefois pas

excéder les deux mois. Les maîtres d'ouvrage et les entreprises mettront tout en œuvre pour résorber une partie de ce décalage d'ici à la fin du chantier, notamment pour permettre l'ouverture du groupe scolaire lors de la rentrée 2021 comme convenu.



## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE TERRITORIAL

# Un sous-sol plein de ressources

En automne 2019, les différentes parties prenantes engagées dans la réalisation du futur quartier Belle-Terre, dont les Développeurs et la Commune de Thônex, se sont lancées dans la refonte du concept énergétique territorial qui datait de 2010. De ce travail est sorti un nouveau projet de Chauffage à Distance (CAD), basé sur la géothermie. Il a été décidé dans ce cadre de faire usage du puits de moyenne profondeur déjà existant sur le site et de procéder en complément à la pose de sondes de faible profondeur pour les futures constructions. Cette solution va permettre de réduire l'empreinte environnementale du quartier tout en consommant localement et durablement grâce à la mise en réseau de l'énergie disponible sur le site.

EN SAVOIR PLUS SUR LA GÉOTHERMIE

EN SAVOIR PLUS SUR LE CHAUFFAGE À DISTANCE



Crédit photo: Luca Fascini

## PROJET PAYSAGER

# De l'écopâturage à la forêt participative

Conduire le chantier dans le quartier Belle-Terre en gérant l'environnement de manière dynamique a toujours été une priorité pour tous les acteurs engagés sur le terrain, d'autant plus que la moitié des surfaces appartient au domaine public communal. Les efforts déployés pour le emploi des terres excavées en sont un bon exemple. Celles-ci ont été réutilisées en très grande majorité sur le site. Les matériaux excédentaires font l'objet d'une attention particulière et seront eux aussi recyclés pour d'autres projets genevois. La plage des Eaux-Vives notamment recevra encore 1'500 m<sup>3</sup> en provenance de Belle-Terre. Ces importants mouvements ont également nécessité l'ensemencement de larges espaces, pour l'heure inexploités, afin de maintenir la vivacité des sols, aujourd'hui entretenus à peu de frais par une dizaine de moutons valaisans. Ce projet d'écopâturage s'inscrit dans la même lignée que celui de la « forêt participative » lancé par la Commune, qui invite citoyen-ne-s et entreprises locales à s'engager pour créer, sur un hectare, un nouvel écosystème à caractère forestier, propice à la biodiversité. Le projet paysager d'ensemble prévoit également de nombreuses liaisons entre les espaces grâce à un réseau de cheminements piétonniers multipliant les possibilités d'accès et de déambulation.

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET DE FORÊT PARTICIPATIVE



## LOGEMENTS

# Info-location dès l'automne

Les 98 appartements vendus en propriété par étage ont tous trouvé rapidement preneur, ceci dès l'ouverture de leur commercialisation en avril 2019. Les personnes intéressées par la location devront encore patienter quelques mois. En effet, des informations plus précises sur les objets proposés dans les deux premières pièces urbaines (A2 et B) seront accessibles dès l'automne. Au programme, des logements de type HM, LUP et ZDloc, soit 572 appartements de 2 à 7 pièces. Pour les logements LUP, dont la maîtrise est communale, des informations seront disponibles sur son site. De quoi couvrir l'ensemble des besoins des futurs usagers. À noter que près de la moitié des acquéreurs des PPE sont soit des Thonésien-ne-s, soit des personnes actives sur la commune. Une statistique plutôt réjouissante qui dénote un attachement de la population de Thônex à sa Commune et l'intérêt croissant des habitant-e-s de Thônex pour ce quartier en devenir.

EN SAVOIR PLUS SUR LA FONDATION POUR LE LOGEMENT DE THÔNEX

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET BELLE-TERRE

## CALENDRIER

# Prochaines étapes

## 2020

Fin du gros œuvre et début du second œuvre pour les pièces urbaines (A2+B) et le groupe scolaire.

Réalisation des espaces publics (éclairage public) et du projet paysager (plantation des arbres).

Développement du concept territorial énergétique (géothermie).

## 2021

Mise en service du maillon routier, du groupe scolaire, des espaces publics et du mail central.

Livraison des premiers logements et arrivée des premiers habitants.



## PILOTAGE



## PARTENAIRES



[www.thonex.ch](http://www.thonex.ch) | [www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch) | [www.lescommunauxdambilly.ch](http://www.lescommunauxdambilly.ch)

Ceci est un e-mail généré automatiquement, prière de ne pas répondre.  
Vous pouvez [mettre à jour vos préférences](#) ou [vous désinscrire de notre newsletter](#).

Copyright © 2019, tous droits réservés.